

# LE DOMAINE DES ÉLANS

www.domainedeselans.com

ETAGE 4 1/2

## PLAN POUR CONSTRUCTION

SUPERFICIE BRUTE: 1000 PIEDS CARRÉS

SUPERFICIE NETTE: 967 PIEDS CARRÉS

TERRASSE AVANT: 96 PIEDS CARRÉS

BALCON ARRIÈRE: 32 PIEDS CARRÉS

HAUTEUR DU PLAFOND: 9'-0"

## SERVICES INCLUS

ENTRETIEN EXTÉRIEUR COMPLET.

## OPTIONS DISPONIBLES

FOYER, AIR CLIMATISÉ  
REMISE EXTÉRIEURE

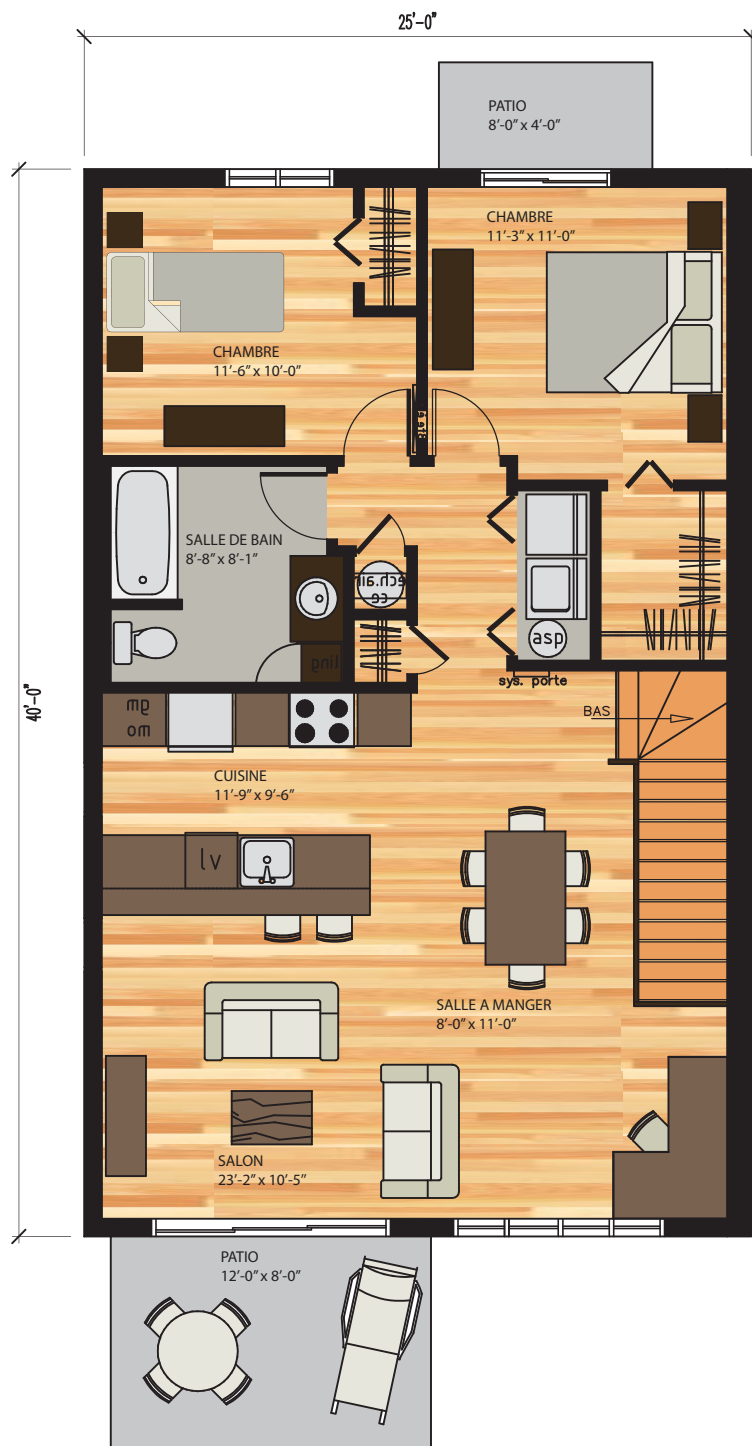
## NOTES IMPORTANTES

LA SUPERFICIE BRUTE EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS.

LA SUPERFICIE NETTE EST CALCULÉE À LA SURFACE INTÉRIEURE DES MURS MITOYENS ET EXTÉRIEURS.

LES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT APPROXIMATIVES ET SUJETTES À CHANGEMENT.

RETOMBÉE DE PLAFOND EN GYPSE NÉCESSAIRE POUR LA MÉCANIQUE PEUVENT ÊTRE MODIFIÉES SANS PRÉAVIS.



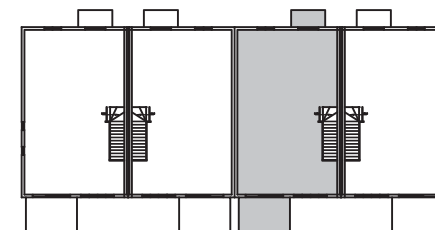
# 736-203

## CARACTÉRISTIQUES

- immeuble de 8 condos.
- près de la piste cyclable.
- près des services et du centre-ville.
- situé dans un nouveau développement paisible.
- entrées individuelles.
- insonorisation supérieure.
- vue sur les montagnes de la région.
- très peu coûteux en énergie.
- important crédit de taxes municipales sur 5 ans.

## INTÉRIEUR

- possibilité de personnaliser votre condo.
- très grande fenestration.
- plancher stratifié 15mm.
- plancher de préart dans la salle de bain.
- rangement laveuse/secheuse.
- armoires de cuisine 96" de haut.
- porte patio triple.
- plafond cathédrale et 2 puits de lumière.



SOCIÉTÉ  
IMMOBILIÈRE  
FIDÉLITÉ

MAXIMA  
CONSTRUCTION

01-11-2011